

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02328071-PD/CT ngày 09/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 35/TB-DTN ngày 15/01/2024 của công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của hộ ông Huỳnh Chiến Thắng sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 29.981 m<sup>2</sup> (Hai mươi chín nghìn chín trăm tám mươi một mét vuông), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 856714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00959 do UBND huyện An Minh cấp ngày 29/5/2002 cho hộ ông Huỳnh Chiến Thắng. Đất tọa lạc tại ấp An Thoại, xã An Minh Bắc, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Hưng, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang) gồm:

- Thửa 1 trích từ thửa 431, tờ bản đồ 4 có diện tích là 7.764 m<sup>2</sup>, đất BHK, trong đó 66 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT;

- Thửa 2 trích từ thửa 430, tờ bản đồ 4 có diện tích là 5.821,6 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản, trong đó 49,5 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT;

- Thửa 3 trích từ thửa 490, tờ bản đồ số 4 có diện tích 15.856,4 m<sup>2</sup> đất lúa;

- Thửa 4 trích từ thửa 591, tờ bản đồ 4 có diện tích là 539 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, trong đó 214,5 m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT.

Tổng các quyền sử dụng đất có giá là **1.363.999.000 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng).**

2.2. Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà chính; nhà sau; chuồng trại có giá là **478.309.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu ba trăm lẻ chín nghìn đồng).**

2.3. Cây trồng trên đất gồm: Mít, dứa, mía, mận, ổi, chuối có giá là **94.013.000 đồng (Chín mươi bốn triệu không trăm mười ba nghìn đồng).**

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **1.936.321.000 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu ba trăm hai mươi một nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/02/2024 và ngày 16/02/2024 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.936.321.000 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu ba trăm hai mươi một nghìn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất

bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Luyện**



